

Ein Zuhause für Familien



Visualisierungsbeispiel



Visualisierungsbeispiel



Sonnige Baugrundstücke am Ortsrand von Reit im Winkl ab **EUR 170.200,00**

Im Angebot

Am sonnigen Ortsrand von Reit im Winkl stehen Baugrundstücke zum Verkauf.

Grundstück 1: (in der obigen Abbildung Flurstück Nr. 138/4)	586 m ²	verkauft
Grundstück 2: (in der obigen Abbildung Flurstück Nr. 138/5)	427 m ²	Eur 196.420.-
Grundstück 3: (in der obigen Abbildung Flurstück Nr. 138/6)	490 m ² inkl. Zufahrt	Eur 225.400.-
Grundstück 4: (in der obigen Abbildung Flurstück Nr. 138/8)	370 m ² inkl. Zufahrt	Eur 170.200.-
Grundstück 5: (in der obigen Abbildung Flurstück Nr. 138/9)	440 m ² inkl. Zufahrt	Eur 202.400.-

Der Grundstückskaufpreis je m² beträgt **EUR 460,00.**

Ein Ort von höchster Lebensqualität



Das Baugrundstück befindet sich am Ortsrand Richtung Kössen an der Tiroler Straße.

Voll erschlossen, bietet sich für Familien eine Chance, ihren Traum vom Wohnen im Grünen in die Realität umzusetzen. Fußläufig knapp 10 Minuten vom Ortszentrum samt Kindergarten und Grundschule entfernt, bietet Reit im Winkl höchste Lebensqualität:

- sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs (zwei Supermärkte, zwei Bäckereien, mehrere Cafés, verschiedenste Gasthäuser, Restaurants sowie Ärzte)
- gut ausgebaute Infrastruktur
- vielfältige Freizeit- und Sportaktivitäten in allen Jahreszeiten

Reit im Winkl ist ein charmantes und ein seit Jahrhunderten von Traditionen geprägtes Dorf im Südosten von Oberbayern an der Grenze zu Tirol (Kössen) und besonders als Wintersportort bekannt. Malerisch eingebettet zwischen den Chiemgauer und Tiroler Alpen bietet Reit im Winkl eine atemberaubende Kulisse für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Neben Skifahren im Winter bietet die Region auch im Sommer zahlreiche Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Mountainbiken und Golfen.

Die Nähe zu Salzburg, Kitzbühel und dem Chiemsee macht die Gegend besonders attraktiv für Touristen und Einheimische.

Ein lebendiges Vereinsleben und viele tolle Veranstaltungen verteilt über das gesamte Jahr verleihen dem Ort eine hohe Lebensqualität.

Nun sind Sie gefragt!



Visualisierungsbeispiel

Die nächsten Schritte

Antragsberechtigt ist, wer die Zugangsvoraussetzungen der Richtlinien der Gemeinde Reit im Winkl erfüllt. Wir bitten, die Antragsunterlagen bei der Gemeinde in einem verschlossenen Kuvert einzureichen. Diese umfassen:

- Vollständig ausgefüllter Fragebogen
- Einkommenssteuerbescheide 2021-2023
- Nachweis über vorhandenes Vermögen
- Kindergeldbescheide
- Finanzierungsbestätigung der Hausbank

Unterlagen zum Download finden Sie hier:



Ihre Ansprechpartner

Sonja Bürger, Leitung Bauamt
buerger@reitimwinkl.bayern.de
08640 / 80057

Christine Zaiser, Geschäftsleitung
zaiser@reitimwinkl.bayern.de
08640 / 80040

Mehr Infos unter
www.reitimwinkl.de/wohnen