

Darstellungen im Flächennutzungsplan

-  Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Landwirtschaftsflächen
-  Für das Orts- und Landschaftsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Reit im Winkl hat in der Sitzung des Gemeinderats vom die 37. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Vorentwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans, in der Fassung vom 15.07.2024 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom im gleichen Zeitraum gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.
3. Der Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes, in der Fassung vom, wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht sowie zusätzlich öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom im gleichen Zeitraum gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
4. Die Gemeinde Reit im Winkl hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 37. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Reit im Winkl, den

.....
(Siegel)

.....
Matthias Schlechter, Erster Bürgermeister
5. Das Landratsamt Traunstein hat mit dem Bescheid vom

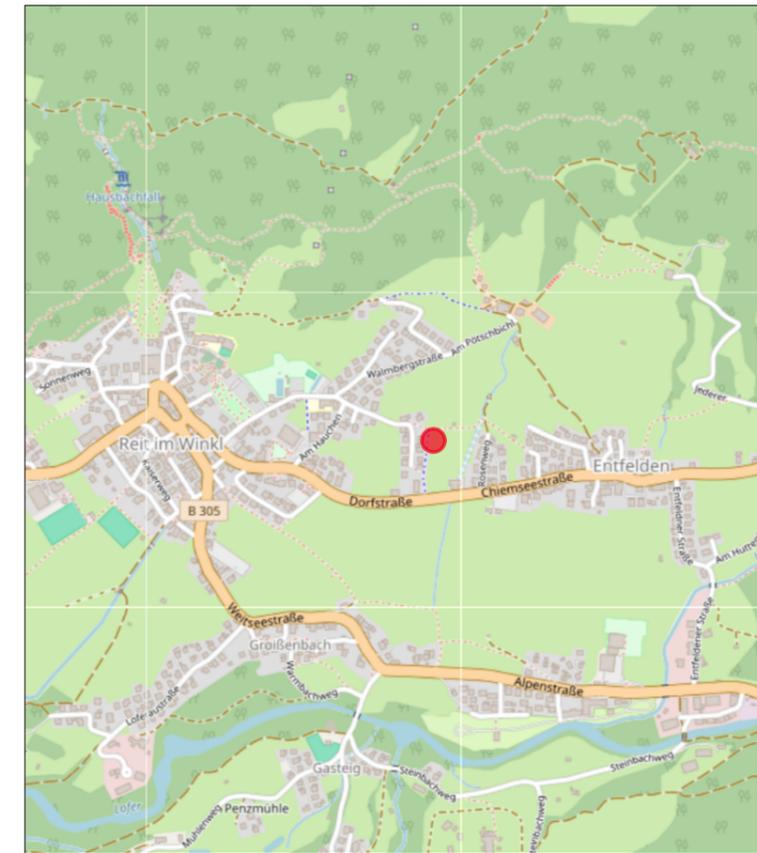
AZ:

die 37. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 BauGB genehmigt.
6. Die Erteilung der Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 37. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Reit im Winkl, den

.....
(Siegel)

.....
Matthias Schlechter, Erster Bürgermeister



Bestehende Nutzungen:

- Allgemeines Wohngebiet
- Für das Orts- und Landschaftsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen

37. Änderung des Flächennutzungsplan



Geplante neue Nutzungen:

- Landwirtschaftsflächen
- Für das Orts- und Landschaftsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen



Gemeinde Reit im Winkl
LANDKREIS TRAUNSTEIN

37. Änderung des Flächennutzungsplan

Im Parallelverfahren mit der Teilaufhebung des Bebauungsplans "Am Schweinsbichl" nach § 8 Abs. 3 BauGB

ENTWURF in der Fassung vom 25.02.2025

Fassung vom

Planung:
WÜSTINGER RICKERT

Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Nußbaumstr. 3 83112 Frasdorf
t. 08052 9568070 f. 08052 9568079
e. info@wuestinger.de

Gemeinde:
Reit im Winkl

Rathausplatz 1 83242 Reit im Winkl
e. gemeinde@reitimwinkl.bayern.de
t. 08640 8000